ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ SƠN TÂY**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 755 /QĐ-UBND	*Sơn Tây, ngày 23 tháng 7 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 09 thửa đất ở quy hoạch tại thôn 2 (nay là thôn Trung Tâm), Hồ Sen (nay là thôn Hà Tân), Trung Lưu (nay là thôn Kim Thành), Phố Tây xã Sơn Tây, tỉnh Hà Tĩnh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN TÂY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ hướng dẫn Luật Đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi bởi Luật Đấu giá tài sản 2024; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số: 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 về việc Quy định chi tiết một số điều của NQ 254/2025/QH15 của Quốc hội và Nghị đinh số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ; số 34/2026/QĐ-UBND ngày 03/6/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phân cấp, ủy quyền một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 564/QĐ-UBND ngày 21/6/2026 của UBND xã Sơn Tây về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 12 thửa đất ở quy hoạch tại thôn 2, Hồ Sen, Trung Lưu, Phố Tây, xã Sơn Tây, tỉnh Hà Tĩnh;

Theo đề nghị của Công ty đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh tại Văn bản số 15/2026/CV- ĐGNT ngày 21/7/2026 và đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 09 lô đất ở quy hoạch tại thôn 2 (nay là thôn Trung Tâm), Hồ Sen (nay là thôn Hà Tân), Trung Lưu (nay là thôn Kim Thành), Phố Tây; xã Sơn Tây, tỉnh Hà Tĩnh với các nội dung sau:

1. Tổng số lô đất trúng đấu giá: 09 lô.

2. Tổng diện tích đất: 4.284,3 m².

3. Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 16.429.496.219 đồng.

Bằng chữ: Mười sáu tỷ, bốn trăm hai mươi chín triệu, bốn trăm chín mươi sáu ngàn, hai trăm mười chín đồng

4. Vị trí, ký hiệu lô đất, diện tích, họ tên, địa chỉ của người trúng đấu giá và số tiền trúng đấu giá của từng lô đất được xác định tại Danh sách kèm theo Quyết định này.

5. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

6. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

8. Thời hạn, phương thức và địa điểm nộp tiền: Thực hiện theo thông báo của cơ quan thuế và quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Căn cứ nội dung quy định tại Điều 1 Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Phòng Kinh tế

a) Chuyển thông tin địa chính, Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá và hồ sơ có liên quan đến Thuế cơ sở 4 tỉnh Hà Tĩnh để xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính đối với người trúng đấu giá theo quy định.

b) Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá theo quy định.

c) Chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hương Sơn, Công ty đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao đất trên thực địa, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá sau khi đã hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ tài chính.

d) Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá trong thời hạn quy định, tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã xem xét, hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Thuế cơ sở 4 tỉnh Hà Tĩnh

a) Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá và hồ sơ có liên quan, ban hành, gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác bằng văn bản cho người trúng đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

b) Theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc người trúng đấu giá thực hiện nghĩa vụ tài chính; tính tiền chậm nộp và xử lý việc chậm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật, nếu có.

c) Phối hợp, hướng dẫn Công ty đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh thực hiện việc nộp khoản tiền đặt trước đã chuyển thành tiền đặt cọc của người trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước và khấu trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định.

d) Thông báo bằng văn bản cho Phòng Kinh tế về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính hoặc không nộp, không nộp đủ tiền trúng đấu giá trong thời hạn quy định để thực hiện các thủ tục tiếp theo.

3. Công ty đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh

a) Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan hướng dẫn, đôn đốc người trúng đấu giá thực hiện nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

b) Thực hiện chuyển khoản tiền đặt trước và tiền lãi phát sinh, nếu có, đã được chuyển thành tiền đặt cọc của người trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước theo thông báo, hướng dẫn của cơ quan thuế và quy định của pháp luật.

c) Cung cấp cho người trúng đấu giá và các cơ quan có liên quan chứng từ, tài liệu liên quan đến khoản tiền đặt cọc để thực hiện thủ tục giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

d) Phối hợp với Phòng Kinh tế và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá.

4. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất

a) Nộp đầy đủ, đúng thời hạn tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo thông báo của cơ quan thuế và quy định của pháp luật.

b) Cung cấp chứng từ thực hiện nghĩa vụ tài chính và các giấy tờ có liên quan cho Phòng Kinh tế để thực hiện thủ tục giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

c) Phối hợp nhận bàn giao đất trên thực địa; quản lý, sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các nội dung được ghi trong quyết định giao đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và quy định của pháp luật.

Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất sau thời hạn phải hoàn thành việc nộp tiền ghi trong phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã được phê duyệt thì cơ quan thuế có trách nhiệm thông báo đến cơ quan có chức năng quản lý đất đai để trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá; người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc. Trường hợp người trúng đấu giá đã nộp số tiền lớn hơn khoản tiền đặt cọc thì được Nhà nước hoàn trả phần chênh lệch lớn hơn so với khoản tiền đặt cọc theo quy định.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hương Sơn

Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và thực hiện các nhiệm vụ có liên quan theo quy định.

6. Kho bạc Nhà nước khu vực XII - Phòng Giao dịch số 3

Tổ chức thu nộp tiền đấu giá quyền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng Thuế cơ sở 4 tỉnh Hà Tĩnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XII - Phòng Giao dịch số 3; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hương Sơn; Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các cá nhân trúng đấu giá chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ SƠN TÂY T. HÀ TĨNH

Phạm Hoài An