ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ SƠN TÂY**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 759 /QĐ-UBND	*Sơn Tây, ngày 23 tháng 7 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá cho thuê tài sản công

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ các Nghị định: số 127/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ quy định về phân cấp thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công; số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 2508/QĐ-UBND ngày 13/10/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc chuyển giao tài sản công về địa phương quản lý, xử lý;

Căn cứ Quyết định số 96/2025/QĐ-CTUBND ngày 18/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phân cấp thẩm quyền trong quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 708/QĐ-UBND ngày 30/10/2025 của UBND xã Sơn Tây về việc thành lập Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định số 582/QĐ-UBND ngày 24/6/2026 của UBND xã Sơn Tây về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê gồm trụ sở làm việc, xưởng chế biến chè, Nhà văn hóa kiêm hội trường và máy móc, thiết bị dây chuyền chế biến chè của Tổng đội thanh niên xung phong xây dựng vùng kinh tế mới Tây Sơn chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý;

Căn cứ Quyết định số 583/QĐ-UBND ngày 24/6/2026 của UBND xã Sơn Tây về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá cho thuê tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Quyết định số 682/QĐ-UBND ngày 03/7/2026 của UBND xã Sơn Tây về việc phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

Căn cứ Biên bản cuộc đấu giá tài sản ngày 21/7/2026;

Căn cứ Báo cáo số 328/ĐGHT-NV ngày 21/7/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm về việc báo cáo kết quả thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;

Xét đề nghị tại Tờ trình số 13/TTr-TrT ngày 22/7/2026 của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã về việc đề nghị phê duyệt kết quả trúng đấu giá cho thuê tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá cho thuê tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập như sau:

- Tài sản đưa ra đấu giá để cho thuê gồm: 03 khối nhà cấp 4: Nhà làm việc, nhà văn hóa kiêm hội trường, nhà xưởng chế biến chè và máy móc, thiết bị dây chuyền chế biến chè gắn liền trên đất của Tổng đội TNXP xây dựng vùng kinh tế mới Tây Sơn chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý.

- Tổng diện tích đất: 14.497,1 m^2; Tổng diện tích sàn nhà: 1.104,9 m^2; Hệ thống 15 thiết bị, máy móc xưởng chế biến chè.

- Mục đích cho thuê: Tài sản thuê được sử dụng để duy trì hoạt động của dây chuyền chế biến chè theo Đề án được phê duyệt.

- Giá trúng đấu giá cho thuê tài sản: 1.440.080.000 đồng *(Bằng chữ: Một tỷ bốn trăm bốn mươi triệu, không trăm tám mươi nghìn đồng).*

- Thời hạn cho thuê: 05 (năm) năm.

- Tổ chức trúng đấu giá: Hợp tác xã Bảo vệ rừng, trồng rừng và trồng chè công nghiệp xã Sơn Tây.

Giấy ĐKKD số: 3001748682 do Phòng Tài chính kế hoạch - UBND huyện Hương Sơn cấp lần đầu ngày 13/2/2014; thay đổi lần thứ 3 ngày 16/9/2020.

Địa chỉ: Thôn 4, xã Sơn Lĩnh, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Thanh Tâm.

Số định danh cá nhân/Thẻ căn cước công dân số: 042179013792 do Cục Cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 11/8/2021.

Địa chỉ thường trú: Thôn Kim Thành, xã Sơn Tây, tỉnh Hà Tĩnh.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện:

1. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã đăng thông báo kết quả trúng đấu giá lên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia theo quy định tại Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp và cổng thông tin điện tử của xã.

2. Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã ký kết hợp đồng cho thuê tài sản với tổ chức trúng đấu giá; tổ chức bàn giao tài sản và theo dõi, giám sát việc thực hiện hợp đồng theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã; Hợp tác xã Bảo vệ rừng, trồng rừng và trồng chè công nghiệp xã Sơn Tây; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy, HĐND xã (để b/c)
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Phạm Hoài An