ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ SƠN TÂY**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2130 /UBND-KT Về việc đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng sang đất ở của hộ gia đình/cá nhân trên địa bàn xã năm 2027 (lần 2)	*Sơn Tây, ngày 04 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi:

- Phòng Kinh Tế, Văn hóa – Xã hội;
- Trung Tâm dịch vụ tổng hợp;
- Ban cán sự các thôn;
- Các hộ gia đình/cá nhân trên địa bàn xã.

Thực hiện Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Quy định chi tiết một số Điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số Điều tại các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh. Về nội dung chuyển mục đích sử dụng đất từ các loại đất khác sang đất ở **(trừ các thửa đất vườn ao cùng thửa đất có đất ở),** thì phải đáp ứng các điều kiện sau:

a) Đối với hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu về đất ở mà chưa có đất ở tại xã nơi có đất xin chuyển mục đích sử dụng sang đất ở, có thời gian đã sinh sống tối thiểu 01 năm tại địa bàn cấp xã nơi có đất xin chuyển mục đích sử dụng, diện tích chuyển mục đích tối đa không vượt quá hạn mức giao đất ở (400 m^2).

b) Đối với hộ gia đình, cá nhân không thuộc các trường hợp nêu trên có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở thì được chuyển mục đích sang đất ở với diện tích trong hạn mức giao đất ở (400 m^2) và phải có trong Danh sách các thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất ở đã được UBND cấp xã phê duyệt hàng năm.

Trên cơ sở đó, để đảm bảo quyền lợi của người dân, Ủy ban nhân dân xã Sơn Tây yêu cầu:

1. Các hộ gia đình/cá nhân trên địa bàn xã: Thuộc đối tượng quy định tại điểm b nêu trên, nếu có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng sang đất ở trong năm 2027, đăng ký về Phòng Kinh tế - UBND xã Sơn Tây hoặc đăng ký qua Ban cán sự thôn trước ngày 30/11/2026. Hồ sơ đăng ký bao gồm: Bản sao giấy chứng nhận QSD đất, đơn đăng ký CMĐ sử dụng đất *(có mẫu đơn kèm theo)*

Quá thời hạn nêu trên mà các hộ gia đình/cá nhân không đăng ký thì không đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng sang đất ở trong năm 2027.

2. Ban cán sự các thôn: Kịp thời tổ chức tuyên truyền, phổ biến các nội dung nêu trên đến từng hộ gia đình/cá nhân sinh sống trên địa bàn xã (bằng các kênh thông tin khác nhau như: loa phát thanh thôn, Zalo, Facebook, phát trực tiếp Văn bản này đến từng hộ gia đình …). Tổ chức rà soát, tổng hợp các hộ gia đình/cá nhân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng sang đất ở trong năm 2027 *(có mẫu biểu danh sách và đơn kèm theo)* gửi về UBND xã trước ngày 30/11/2026 để tổng hợp.

3. Phòng Kinh tế: Căn cứ vào kết quả rà soát, báo cáo từ các thôn và đăng ký của các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã; tổng hợp, tham mưu UBND xã phê duyệt danh sách các thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở để thực hiện trong năm 2027.

4. Phòng Văn Hóa – Xã hội, Trung tâm dịch vụ tổng hợp: Xây dựng các tin bài, phổ biến thường xuyên, liên tục từ nay đến hết ngày 30/11/2026 trên các kênh thông tin khác nhau (Trang thông tin điện tử, truyền thông xã Sơn Tây, Zalo, Facebook, loa phát thanh …) để người dân được biết và thực hiện.

UBND xã yêu cầu hộ gia đình/cá nhân có nhu cầu, các thôn, các đơn vị nêu trên triển khai thực hiện nghiêm túc./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ SƠN TÂY T. HÀ TĨNH

Phạm Hoài An

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sơn Tây, ngày ... tháng ... năm 2026

ĐƠN ĐĂNG KÝ NHU CẦU CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Sơn Tây

- Người đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

Ông:……

- Địa chỉ:.....

- SĐT:……..

- Thông tin thửa đất/khu đất đề nghị chuyển mục đích

- Số tờ bản đồ……..; số thửa bản đồ:……..

- Địa điểm thửa đất:……..

-. Diện tích xin chuyển mục đích: ……

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên)

Danh sách các hộ gia đình cá nhân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở năm 2026 trên địa bàn thôn ……

STT	Tên hộ gia đình/cá nhân	Địa chỉ thửa đất xin chuyển mục đích sang đất ở	Địa chỉ thường trú	Thông tin thửa đất			Diện tích xin chuyển mục đích sang đất ở
				Số Tờ bản đồ trên GCNQSD đất	*Số thửa trên GCNQSD đất*	*Loại đất*	
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							

Lưu ý: Chỉ đăng ký đối với các thửa đất độc lập không có đất ở trên giấy chứng nhận QSD đất