CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH **HỒNG TÂM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 296 /TB-ĐGHT	*Hà Tĩnh, ngày 03 tháng 7 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm
Địa chỉ: Số 93, đường Nguyễn Xí, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh
Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Sơn Tây
Địa chỉ: Thôn Hoàng Nam, xã Sơn Tây, tỉnh Hà Tĩnh

1. Thông tin, nguồn gốc tài sản đấu giá

a) Thông tin tài sản: Cho thuê cơ sở nhà, đất gồm 03 khối nhà cấp 4: Nhà làm việc, nhà văn hóa kiêm hội trường, nhà xưởng chế biến chè và máy móc, thiết bị dây chuyền chế biến chè gắn liền trên đất của Tổng đội TNXP xây dựng vùng kinh tế mới Tây Sơn chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý.

Tổng diện tích đất: 14.497,1m^2; Tổng diện tích sàn nhà:1.104,9m^2; Hệ thống 15 thiết bị, máy móc xưởng chế biến chè. Thời hạn cho thuê: 05 năm.

b) Mục đích cho thuê: Tài sản cho thuê được sử dụng vào mục đích duy trì hoạt động của dây chuyền chế biến chè.

c) Nguồn gốc tài sản: Tài sản thuộc danh mục nhà đất dôi dư được giao cho đơn vị sự nghiệp công lập sử dụng vào mục đích cho thuê

2. Đơn giá cho thuê, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá

a) Đơn giá cho thuê:

Stt	TÀI SẢN CHO THUÊ	ĐƠN GIÁ CHO THUÊ			
		Diện tích (m^2)	Đơn giá (đồng/năm)	Đơn giá (đồng/m^2/năm	Ghi chú
	Công trình xây dựng và máy móc, thiết bị xưởng chế biến chè				
1	**Đơn giá thuê nhà (Gt)**		**191.373.959**	**173.204,78**	
1.1	Mức tiền thuê đất trong đơn giá thuê nhà	14.497,1	26.094.780	23.617,32	
	Thửa đất số 31, tờ bản đồ số 15, thôn Phố Tây, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh (nay là xã Sơn Tây, tỉnh Hà Tĩnh)	5.870,9			

Scanned with CamScanner

	Thửa đất số 25, tờ bản đồ số 16, thôn Phố Tây, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh (nay là xã Sơn Tây, tỉnh Hà Tĩnh)	8.626,2			
1.2	Mức phân bổ hao mòn 03 khối nhà (G_{hm}Nhà)	1.104,9	147.881.546	133.841,57	
	Nhà làm việc cấp 4	285			
	Nhà văn hóa kiêm hội trường	236,7			
	Nhà xưởng chế biến chè	583,2			
1.3	Chi phí quản lý vận hành (k=10%)		17.397.633	15.745,89	
2	**Đơn giá thuê Hệ thống máy móc, thiết bị xưởng chế biến chè**	**01 hệ thống**	**96.642.700**	**87.467,37**	Phân bổ 05 năm
	Mức phân bổ hao mòn máy móc (G_{hm}máy)		87.857.000	79.515,79	
	Chi phí quản lý vận hành (k=10%)		8.785.700	7.951,58	
TỔNG CỘNG GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐẤU GIÁ ĐƠN GIÁ CHO THUÊ NHÀ 01 NĂM (1+2)			**288.016.659**	**260.672,15**	
LÀM TRÒN LÀM GIÁ KHỞI ĐIỂM (01 NĂM)			**288.016.000**	**260.672**	
Bằng chữ: Hai trăm tám mươi tám triệu, không trăm mười sáu nghìn đồng ./.					

b) Giá khởi điểm đấu giá cho thời gian thuê 05 năm là: 1.440.080.000 đồng *(Một tỷ, bốn trăm bốn mươi triệu, không trăm tám mươi nghìn đồng).*

Giá khởi điểm không bao gồm thuế giá trị gia tăng và các khoản thuế, phí, lệ phí khác. Người trúng đấu giá thuê tài sản chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí (nếu có) liên quan đến việc thuê tài sản.

c) Bước giá cố định: 20.000.000 đồng *(Hai mươi triệu đồng)*

d) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/bộ hồ sơ

- Thời gian nộp: Từ 07h30p ngày 06/7/2026 đến 17h00p ngày 16/7/2026;
- Khách hàng mua hồ sơ tham gia đấu giá có thể nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào số tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm.
- Trường hợp chuyển khoản, nội dung nộp tiền ghi rõ: *"(Họ tên/Tên tổ chức + nộp tiền mua hồ sơ đấu giá tài sản cho thuê của TTDVTH xã Sơn Tây"*

Scanned with CamScanner

e)Tiền đặt trước: 280.000.000 đồng *(Hai trăm tám mươi triệu đồng)*

- Thời gian nộp: Từ 07h30p ngày 06/7/2026 đến 17h00p ngày 16/7/2026;
- Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm không thu tiền đặt trước bằng tiền mặt.
- Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
- Nội dung nộp tiền ghi rõ: *"(Họ tên/Tên tổ chức+ nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản cho thuê của TTDVTH xã Sơn Tây"*
- Trường hợp nộp thay phải ghi rõ họ tên của người nộp thay và họ tên của người đăng ký tham gia đấu giá.

Ví dụ: "Họ tên + nộp tiền đặt trước thay cho Ông/Bà.....tham gia đấu giá tài sản cho thuê của TTDVTH xã Sơn Tây".

Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm theo hướng dẫn sau:

- Số tài khoản: **3302218899**
- Mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Tĩnh (Vietcombank)
- Người thụ hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm.

Lưu ý:

- Khách hàng chỉ thực hiện quét QR tài khoản của Công ty trên bản có đóng dấu treo (dấu đỏ) cạnh bản QR;
- Trường hợp người tham gia đấu giá chuyển khoản qua Internet Banking thì phải có in sao lệnh chuyển tiền (có đầy đủ nội dung nộp tiền).

Vietcombank

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HỒNG TÂM

CONG TY DAU GIA HOP DANH HONG TAM
Số tài khoản: 3302218899

3. Hình thức, phương thức đấu giá, cách ghi phiếu trả giá

a) Hình thức: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

b) Phương thức: Trả giá lên.

c) Cách ghi phiếu trả giá: Người tham gia đấu giá ghi đầy đủ thông tin có trong phiếu trả giá; không trả thấp hơn giá khởi điểm đã thông báo; khi trả giá có thêm bước giá thì phải trả nguyên lần bước giá.

Giá trả hợp lệ = giá khởi điểm + n bước giá *(n là số tự nhiên: 0, 1, 2,...)*. Những phiếu trả giá không ghi đầy đủ thông tin, sai hướng dẫn này đều là những phiếu không hợp lệ.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Điều kiện tham gia đấu giá

- Người thuộc đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá thực hiện đầy đủ thủ tục đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước trong thời hạn quy định;

Scanned with CamScanner

- Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá;

- Chấp nhận từ mức giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác thực hiện thủ tục đăng ký và tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải bằng văn bản và phải được công chứng, chứng thực theo quy định.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá thực hiện việc đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Thông báo này.

Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.

5. Hồ sơ mời tham gia đấu giá, hồ sơ tham gia đấu giá

a) Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);
- Quy chế cuộc đấu giá;
- Phiếu trả giá (theo mẫu);
- Giấy tờ pháp lý của tài sản.

b) Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

❖ ***Đối với cá nhân:***

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);
- Bản sao Căn cước/CCCD đang trong thời hạn sử dụng.
- Chứng từ nộp tiền đặt trước.
- Phiếu trả giá (theo mẫu);
- Giấy ủy quyền và Căn cước/CCCD đang trong thời hạn sử dụng của người được ủy quyền (nếu có).

❖ ***Đối với tổ chức:***

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);
- Bản sao Giấy phép hoạt động/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh;
- Bản sao Căn cước/CCCD đang trong thời hạn sử dụng của người đại diện theo pháp luật.
- Giấy ủy quyền/Giấy giới thiệu và Căn cước/CCCD đang trong thời hạn sử dụng của người mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trong trường hợp không phải là người đại diện theo pháp luật.
- Chứng từ nộp tiền đặt trước.
- Phiếu trả giá (theo mẫu).

6. Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30p ngày 06/7/2026 đến 17h00p ngày 16/7/2026 *(trong giờ hành chính)* tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm.

Ngoài thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ nêu trên, khách hàng có nhu cầu tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá, đến trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Sơn Tây để được hướng dẫn, giải quyết.

Scanned with CamScanner

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Liên tục trong 03 ngày từ ngày 08/7/2026 đến ngày 10/7/2026 *(trong giờ hành chính)* tại nơi có tài sản - Xưởng chế biến chè - Thôn Phố Tây, xã Sơn Tây, tỉnh Hà Tĩnh.

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ qua số điện thoại: 0915433415, gặp anh Trần Thanh Bảo để được hướng dẫn.

Những người không có nhu cầu đi xem tài sản thì phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về số lượng, chất lượng, thông tin khác liên quan đến tài sản đấu giá và những người này không có quyền khiếu nại sau này về chất lượng tài sản.

8. Thời gian, địa điểm, cách thức nộp phiếu trả giá

a) Thời gian nộp phiếu trả giá: Từ 07h30p ngày 06/7/2026 đến 17h00p ngày 16/7/2026 *(trong giờ hành chính);*

b) Địa điểm, cách thức nộp phiếu trả giá: Người tham gia đấu giá trực tiếp nộp phiếu trả giá tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm.

9. Thời gian, địa điểm niêm phong thùng phiếu trả giá: Vào lúc 17h00p ngày 16/7/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 08h30p, ngày 21/7/2026 tại hội trường UBND xã Sơn Tây

(Người tham gia đấu giá phải có mặt trước giờ tổ chức phiên đấu giá 30 phút để làm thủ tục trước khi vào phòng đấu giá).

Kính mời khách hàng có nhu cầu đến tham khảo hồ sơ, xem tài sản và đăng ký tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm

Điên thoại: 091.837.9628 hoặc 094.197.5696 - Website: daugiahongtam.com

Nơi nhận:
- UBND xã Sơn Tây (niêm yết);
- Trung tâm DVTH xã Sơn Tây (niêm yết);
- Trang TTĐT Công ty (đăng tin);
- Công ty ĐGHD Hồng Tâm (niêm yết);
- TP.NV đấu giá;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HSĐG.

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HỒNG TÂM

Đinh Hồng Tâm

Scanned with CamScanner